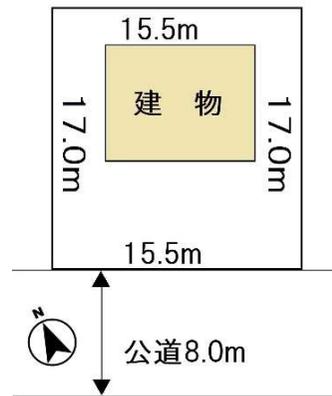


|       |  |   |      |     |
|-------|--|---|------|-----|
| 物件    | 美幌町稲美 戸建   |   |      |     |
| 種別    | 戸建   |   |      |     |
| 販売価格  | <b>2,180万円</b>   |   |      |     |
| 所在地   | 網走郡美幌町稲美100番地189   |   |      |     |
| 所在・地番 | 〒092-0027  |   |      |     |
|       | 網走郡美幌町稲美100番地189   |   |      |     |
| 交通    | 石北本線「美幌」駅 徒歩38分<br>バス停 美幌循環線「マナビティセンター前」下車 徒歩2分  |   |      |     |
| 土地    | 土地面積   | 263.47㎡ (79.69坪)  |      |     |
|       | 都市計画   | 非線引き区域  |      |     |
|       | 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |      |     |
|       | 法令制限   |   |      |     |
|       | 建ぺい率   | 50%   | 容積率  | 80% |
|       | 地目   | 宅地  |      |     |
|       | 地勢   | 平坦  |      |     |
|       | 接道状況   | 一方道路 南西側 公道 8.0mに15.5m接道  |      |     |
| 建物    | 用途   | 居宅  | 現況 空 |     |
|       | 引渡し  | 即時  |      |     |
|       | 築年月  | 平成9 (1997) 年6月 築26年 / 令和5 (2023) 年4月フルリフォーム                       |      |     |
|       | 構造   | 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建   |      |     |
|       | 床面積  | 115.92㎡ (35.06坪)  |      |     |
|       | 間取   | 4LDK (1F:LD15.0帖/K4.5帖/和室6.0帖 / 2F:洋室(7.5帖) / 洋室(6.0帖) / 洋室(6.0帖) |      |     |
| 設備    | FFストーブ・FF式給湯ボイラー・IHクッキングヒーター・<br>UB・温水洗浄便座・シャワー付洗面台・<br>モニター付インターホン・24時間換気システム・<br>シューズボックス・ウォークインクローゼット |   |      |     |
|       | 駐車台数   | 2台以上可   |      |     |
| 学区    | 町立旭小学校 / 町立美幌中学校   |   |      |     |
| 取引態様  | 売主   |   |      |     |
| 契約条件  | 公募売買、現況渡し  |   |      |     |
| 備考    | 絶対高さ制限10m  |   |      |     |

\* 2023年4月フルリフォーム・WIC付・町立旭小学校徒歩6分、町立美幌中学校徒歩5分圏内



地形図



外観写真



2階平面図



1階平面図

\* ソファ、テーブル、ダイニングセット等の家具は含まれません



内観写真

北海道知事 オホ (3) 第391号



**株式会社e-ハウジング**

〒090-0018 北見市青葉町2番34号



**TEL: 0157-61-5643**

FAX: 0157-61-5644

メール: [e-housing@key.ocn.ne.jp](mailto:e-housing@key.ocn.ne.jp) HP: <http://www.ehousing.co.jp/>